

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу г. Омск, ул. Спортивный проезд 1,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Омск

«16» декабря 2014 г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

\_\_\_\_\_

Дата начала голосования «14» декабря 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 16 декабря 2014г

Место (адрес) передачи решений собственников помещений \_\_\_\_\_  
г. Омск ул. Спортивный проезд 1 кв 4а

**Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 324,1 голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 213,1 голосов, что составляет 66,6% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год услуги по уборке помещений общего пользования (исключить услугу по уборке лестничных клеток), перевод денежных средств заложенных на данную услугу в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц на текущий ремонт дома.
2. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год услуги по уборке чердака, подвала.
3. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год услуги по обслуживанию общедомового прибора учёта тепловой энергии в связи с его отсутствием.
4. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год услуги по дератизации, дезинсекции.
5. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

1. В 2015 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услугу по уборке помещений общего пользования (исключить услуги по уборке лестничных клеток), перевести денежные средства заложенные на данную услугу в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц на текущий ремонт дома.



Структура платы на 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Спортивный проезд, д.1**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Стоимость на 1 кв.м. Общей площади жилого помещения (руб. в месяц)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе</b>	<b>13,70</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>3,00</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,91
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,09
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>7,73</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома</b> (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	<b>0,32</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>2,62</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	1,90
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>4,79</b>
Уборка лестничных клеток	0,00
Уборка подвала, чердака	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,00
Очистка придомовой территории	2,32
Вывоз твердых бытовых отходов	1,20
Вывоз крупногабаритного мусора	0,40
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0,80
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>2,97</b>

Инициатор общего собрания \_

Ф.И.О.

роспись

Дата 16.12 2014г